

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
Dňa 20.06. 2014

Návrh

**na vyhlásenie OVS na prenájom nebytového priestoru - športovej haly, na
Starej Vajnorskej č. 14, Bratislava, vo vlastníctve BSK**

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

MUDr. Valerián Potičný, MPH
riaditeľ Úradu
Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Mgr. Danica Harmaniová
referent právneho oddelenia

Bratislava
Jún 2014

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2014 zo dňa 20.06.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž za účelom prenájmu nehnuteľností:

- športovej haly - **nachádzajúcej sa v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA- m. č. Nové Mesto, vedenej na LV č. 4196, súp. č. stavby 11725,** situovanej na **parcele č. 17063/11** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 936 m², vedenej na **LV č. 2056**, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja
- **pozemku parcela č. 17063/11** zastavané plochy a nádvoría o výmere 936 m²

B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

- zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,
- v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku.

D ô v o d o v á s p r á v a

Podaním zo dňa 24.05.2013 sa na BSK obrátil športový klub ŠKST BRATISLAVA, s. r. o., IČO: 36 664 782, so žiadosťou o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 11725 situovanej na parcele č. 17063/11 vedenej na LV č. 4196 a LV č. 2056 v k. ú. Nové Mesto, ako športová hala, za účelom realizácie športových aktivít v oblasti stolného tenisu. Uvedený športový klub je 15 násobný majster Slovenska a ako jediný športový klub zo Slovenska hrá extraligu, ktorú v roku 2012 vyhral v Českej republike.

Svoju žiadosť o dlhodobý prenájom podmieňujú preinvestovaním finančných prostriedkov v sume 500 000,-€ bez dane z pridanej hodnoty, na celkovú rekonštrukciu objektu športovej haly, a to od rekonštrukcie strešného plášťa, cez opravu strechy, obvodového plášťa stavby, vyčistenia objektu, opravy elektroinštalácie, vykurovania, zdravotníckych, vzduchotechniky atď.

Znaleckým posudkom znalca Ing. Vladimíra Nováka č. 14/2010 všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností stanovená nasledovne:

- **stavba športovej haly v sume 365 768,45,-€**
- **pozemok parcela č. 17063/11 o výmere 936 m² v sume 88 863,84,-€**

Športová hala je dvojpodlažná, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1982, pričom začiatok výstavby sa datuje do roku 1979, avšak formálne, resp. administratívne bola skolaudovaná až v roku 2003.

Dispozičné riešenie

Posudzovaná športová hala je pôdorysného tvaru obdĺžnik, má dve nadzemné podlažia, hlavný vstup je zo severozápadnej strany na 1. nadzemnom podlaží. Pri vstupe sa nachádza vstupná hala s priestorom vrátnice, zo vstupnej haly je prístupné schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza hlavný priestor športovej haly pre rôzne športové využitie. Na prvom nadzemnom podlaží je zo vstupnej haly prístupná chodbou malá telocvičňa situovaná na konci haly (juhovýchod). Pri vrátnici sa nachádza posilňovňa, ďalej sú z chodby prístupné šatne s umyvárňami. Vo východnej časti sa ďalej nachádzajú priestory sauny, bazénu a regeneračného bazénu. ďalej sa tu nachádzajú priestory technologických zariadení pre vykurovanie, vzduchotechniku, elektro a rozvody vody a kanalizácie.

Športová hala toho času nie je prevádzky schopná bez rozsiahlej opravy, strecha je poškodená a do vnútra telocvične zateká. Steny sú navlhnuté a stuchnuté. Podlaha, parkety sú pôsobením dažďovej vody vyduté. Športová hala chátra. Opakovane sa stala predmetom rozkrádania.

Uznesením ZBSK dňa 01.10.2010 č. 62/2010 bol celý areál bývalej Zipp Bratislava s.r.o., ktorého súčasťou je aj objekt športovej haly spolu s pozemkom vo vlastníctve BSK, vyhlásený za prebytočný majetok. Na uvedený

majetok bola v rokoch 2010 až 2011 opakované vyhlasovaná OVS, a to ako súčasť areálu bývalej ZIPP Bratislava, s. r. o.
O uvedený majetok nebol prejavovaný záujem.

Oddelenie investičných činností Úradu BSK vykonalo podrobnú obhliadku vyššie špecifikovaného objektu športovej haly na Starej Vajnorskej ceste č. 14, Bratislava a s použitím cenníka stavebných prác určilo minimálne finančné náklady na sprevádzkovanie športovej haly na sumu 600 000,-€ s DPH (500 000,-€ bez DPH).

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na prenájom nebytového priestoru – športovej haly na Starej Vajnorskej ceste č. 14, Bratislava, vo vlastníctve BSK.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný –komisia odporúča zastupiteľstvu BSK schváliť materiál v Alt.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi ŠKST BRATISLAVA, s.r.o.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál bol prerokovaný – odporúča schváliť Alt.1	Prítomní 8 Za 6 Proti 2	Pripomienky – stanovenie podmienok prenájmu, na	zapracované

		Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	mapkách označiť len objekt prenájmu - akceptované	
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný – odporúča schváliť materiál v alternatíve č. 2, doplniť zmluvné podmienky – nájomca nemá nárok na refinancovanie vlastných nákladov zo strany prenajímateľa pri ukončení nájmu.	Prítomní 7 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 1 Nehlasoval 0	Pripomienky k refinancovaniu akceptované	zpracované